

Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε) - Ν.Π.Ι.Δ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Δημοσιευμένα, για επιχειρήσεις/ΝΠΙΔ που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εναπομείνες και μη, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοιχείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε) - Ν.Π.Ι.Δ.

Στοιχεία Ταμείου

Διεύθυνση έδρας Νομικού Προσώπου: Π.Π. Γερμανού 3-5, 105 61 Αθήνα

Διεύθυνση Διαδικτύου : <http://www.tmede.gr/>
Σύνθεση Διοικούσας Επιτροπής:

Πρόεδρος, Τακτικό Μέλος
Τακτικό Μέλος
Τακτικό Μέλος
Τακτικό Μέλος
Τακτικό Μέλος

Κωνσταντίνος Μακέδος
Ιωάννης Μαγκίος
=Ενοφών Καρακντιζός
Μαρία Τσιμπάνου
Αναστασία Κωνσταντινίδου

Ημ/νία έγκρισης Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 30/09/2025
Ελεγκτική εταιρεία: GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΥΡΙΔΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Μ. ΣΟΕΑ 30221) ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ (Α.Μ ΣΟΕΑ 12821)
Νόμιμοι Ελεγκτές
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΤΑΜΕΙΟ	
ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.648.072	4.961.268	7.254.823	4.947.884
Επενδύσεις σε ακίνητα	26.767.935	25.711.173	27.312.262	25.711.173
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.486.855	577.946	981.673	13.330
Δικαιώματα χρήσης παγίων	29.387	52.067	29.387	52.067
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	1.820.596	2.680.528
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.942	22.959	33.330	33.330
Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	42.545.835	58.804.418	42.545.835	58.804.418
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από δάνεια	-	-	5.130.933	3.018.129
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	6.169.312	11.441.314	6.145.947	11.249.578
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.919.123	7.919.123	7.919.123	7.919.123
Σύνολο	92.573.461	109.490.268	99.173.909	114.429.560
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15.947.775	15.663.210	10.692.453	11.804.630
Λοιπές απαιτήσεις	4.261.522	3.878.046	4.128.511	3.948.936
Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	53.591.428	51.738.111	53.591.429	51.738.110
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.696.018	23.612.453	29.019.605	22.490.323
Σύνολο	103.496.743	94.891.820	97.431.998	89.981.999
Σύνολο ενεργητικού	196.070.204	204.382.088	196.605.907	204.411.559
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Κεφάλαιο	181.494.830	181.494.830	181.494.830	181.494.830
Αποθεματικά από χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	(80.253.507)	(55.165.812)	(80.253.507)	(55.165.812)
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή ακινήτων	2.754.217	598.668	2.754.217	598.668
Λοιπά αποθεματικά	45.066	49.842	(2.505)	2.314
Αποτελέσματα εις νέον	47.788.970	35.386.970	48.740.214	35.973.070
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	151.829.576	162.364.505	152.733.249	162.903.070
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	54.361	38.799	40.825	29.212
Προβλέψεις	15.290.348	15.790.348	15.290.348	15.790.348
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	10.536	23.521	10.536	23.521
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.248.378	21.061.762	21.248.378	21.061.762
Σύνολο	36.603.623	36.914.430	36.590.087	36.904.843
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.159.665	544.645	934.930	188.309
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.865.759	3.482.707	3.736.059	3.339.536
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.985	21.135	12.985	21.135
Τόκους και φορολογικές υποχρεώσεις	2.598.597	1.054.666	2.598.597	1.054.666
Σύνολο	7.637.006	5.103.153	7.282.571	4.603.646
Σύνολο υποχρεώσεων	44.240.629	42.017.583	43.872.658	41.508.489
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	196.070.205	204.382.088	196.605.907	204.411.559

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΤΑΜΕΙΟ	
ποσά σε € '	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	13.454.249	12.641.653	13.078.497	11.982.962
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(8.144.576)	(8.127.262)	(6.332.868)	(6.307.388)
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	5.309.673	4.514.391	6.745.629	5.675.574
Αποσβέσεις	(286.403)	(233.270)	(195.089)	(181.802)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	4.149.236	4.146.180	3.962.668	4.090.401
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	5.303.144	14.144.363	5.303.144	4.595.337
Απομείωση συμμετοχών	-	-	(1.159.933)	-
Αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	(16.017)	(10.371)	-	-
Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	14.459.633	22.561.293	14.656.419	14.179.510
Φορολογία εισοδήματος	(2.057.640)	(503.712)	(1.889.274)	(691.618)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (α)	12.401.993	22.057.581	12.767.145	13.487.892
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων (β)	(22.936.922)	15.006.609	(22.936.965)	(4.187.694)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων (α+β)	(10.534.929)	37.064.190	(10.169.820)	9.300.198

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- 2) Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ιδρύθηκε με το άρθρο 86 παρ. 1 του ν. 4387/2016, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 72 του Ν.4554/2018, συμπληρωθεί με το άρθρο 38 του Ν.4611/2019 και εκ νέου τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.4921/2022 και λειτουργεί από την 1.1.2017 σύμφωνα με τον ιδρυτικό του νόμο, τις ισχύουσες διατάξεις (α.ν. 440/1945, ν. 1019/1949, ν. 915/1979 κ.λ. 126/1981 και αναφορές για τα θέματα εγγιστοσύνης και πιστοποίησης, τις σχετικές με την εξουσιοδότηση των μέτρων, Υπουργικές Αποφάσεις και το καταστατικό του, το οποίο εγκρίθηκε με τις διατάξεις της υπ' αριθμό Φ.80000/οκ.58192/2153/ 22 Δεκεμβρίου 2016 (Β' 4214) της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.
- Το Ταμείο έχει ως σκοπό την εγγύοδο και πιστοποίηση των φυσικών και νομικών προσώπων και εποπτεύεται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης. Έδρα του Ταμείου είναι ο Δήμος Αθηναίων, επί της οδού Π.Π. Γερμανού 3-5.
- 3) Το εξ' απογραφής Κεφάλαιο για το ΤΜΕΔΕ προέκυψε από το υπόλοιπο έναρξης των κονδυλίων απαιτήσεων, υποχρεώσεων καθώς και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν στο ΤΜΕΔΕ με την έναρξη λειτουργίας του. Αναλυτικά:
1. Το κανάλιο απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν από τη Διεύθυνση Εγγυοδοσίας και Πιστοποίησης του ταμείο Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. της πύας Ε.Τ.Α.Α., της οποίας το ΤΜΕΔΕ είναι καθολικός διάδοχος. 2. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία μεταφέρθηκαν από την έναρξη λειτουργίας του ΤΜΕΔΕ με την ίδρυση του ΤΜΕΔΕ και λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση υπ' αριθμό 15.062/2406 απόφαση της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ 4413/30.12.2016). Στις χρήσεις 2018, 2019 και 2020, μεταφέρθηκαν περιουσιακά στοιχεία αξίας €38,2εκ., €35εκ. και €38εκ. αντίστοιχα. Στις χρήσεις 2021, 2022, 2023 και 2024, δεν μεταφέρθηκαν επιπλέον περιουσιακά στοιχεία (εκτενέστερη ανάλυση γίνεται στη σημείωση 15 των Οικονομικών Καταστάσεων).
- 4) Το Ταμείο δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως 2024.
- 5) Ο αριθμός του αποσπασλούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε 58 για τον Όμιλο και 41 άτομα για το ΤΜΕΔΕ (2023: 53 και 40 αντίστοιχα).
- 6) Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.
- 7) Το Ταμείο επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής εκκρεμότητας σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασίζμενο στην άποψη των νομικών συμβούλων. Η Διοίκηση του Ταμείου προβαίνει σε περιοδική επανεξέταση της επόλεξης της αντιστοιχούντος ποσότητας. βάσει αξιολόγησης μεθόδων. λαμβάνοντας ταυτόχρονα και επαρκή καλύψεις.
- 8) Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στο συνήθη πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ταμείου και σε καθαρά εμπορική βάση. Οι συναλλαγές αναλύονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΤΑΜΕΙΟ	
ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	162.364.505	125.300.314	162.903.070	153.602.872
Αποτελέσματα Περιόδου	12.401.993	22.057.581	12.767.145	13.487.892
Λοιπά συνολικά έσοδα	(22.936.922)	15.006.609	(22.936.965)	(4.187.694)
Υπόλοιπο λήξης	151.829.576	162.364.505	152.733.249	162.903.070

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025

Για τη Διοικούσα Επιτροπή
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Μακέδος
Α.Δ.Τ. Α00976613

Ο Λογιστής

Κωνσταντίνος Χατζηδόκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ594179
ΑΜ ΟΕΕ 22160, Α' Τάξης