

**ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
(ΤΜΕΔΕ Ν.Π.Ι.Δ)**

Αθήνα, 25-2-2025  
Αριθ. Πρωτ.: 1635

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** Κεντρική Διοίκηση ΤΜΕΔΕ  
**ΤΜΗΜΑ:** Προμηθειών  
**Τηλ. :**216 0041688  
**e-mail:** [procurement@tmede.gr](mailto:procurement@tmede.gr)

**Προς: Υποψηφίους Αναδόχους**

**ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 957/05-02-2025 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ ΝΠΙΔ (ΤΜΕΔΕ), ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 105 61» ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΩΣ 180.000€ ΚΑΤ' ΕΤΟΣ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α. ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ-ΤΙΜΗΣ**

Το ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΤΜΕΔΕ Ν.Π.Ι.Δ.), έχοντας υπ' όψιν:

- Το άρθρο 5 της υπ' αριθμ. 957/05-02-2025 Διακήρυξης Ανοιχτού Διαγωνισμού.
- Τα έως σήμερα υποβληθέντα από τους υποψήφιους αναδόχους αιτήματα παροχής διευκρινίσεων.

Σε απάντηση των έως σήμερα υποβληθέντων αιτημάτων παροχής διευκρινίσεων, θέτουμε υπόψη σας τις ακόλουθες διευκρινιστικές απαντήσεις, οι οποίες συμπληρώνουν την υπ' αριθμ. 957/05-02-2025 Διακήρυξη Ανοιχτού Διαγωνισμού και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:

**ΕΡΩΤΗΜΑ 1:** Στο άρθρο 3 (σελ. 5) της εν θέματι διακήρυξης αναφέρεται μεταξύ άλλων “Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν ελάχιστο ετήσιο κύκλο εργασιών μεγαλύτερο ή ίσο με το εκατό επί τοις εκατό (100%) του ετήσιου προϋπολογισμού, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και αφορά τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις από τη δημοσίευση της παρούσας”. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι το ζητούμενο αφορά τις οικονομικές χρήσεις 2021, 2022 και 2023, καθόσον η χρήση του έτους 2024 δεν έχει ακόμα δημοσιευτεί (δεν έχει παρέλθει η σχετική ημερομηνία δημοσίευσης).

**Διευκρίνιση 1<sup>η</sup>:**

Επιβεβαιώνουμε ότι το ζητούμενο αφορά τις οικονομικές χρήσεις 2021, 2022 και 2023.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 2:** Στο άρθρο 7.2.1 (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ I. Νομιμοποιητικά Έγγραφα, σελ. 7) μεταξύ άλλων ζητείται: “Κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό ισχύει κατά την υποβολή της προσφοράς, θεωρημένο από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή”. Παρακαλούμε να μας επιβεβαιώσετε ότι δεδομένου ότι το εν λόγω ζητούμενο είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από το ΓΕΜΗ δεν απαιτείται η επιπλέον θεώρησή του από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

**Διευκρίνιση 2<sup>η</sup>:**

Επιβεβαιώνουμε ότι, εφόσον είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από το ΓΕΜΗ, δεν απαιτείται η επιπλέον θεώρησή του από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 3:** Στο άρθρο 7.2.1 (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ I. Νομιμοποιητικά Έγγραφα, σελ. 7) μεταξύ άλλων ζητείται: “Το ισχύον κατά την υποβολή της προσφοράς τεύχος Φ.Ε.Κ. τ. Α.Ε. και Ε.Π.Ε. & Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η, από τα οποία προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας”. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι η προσκόμιση του εν ισχύ Αναλυτικού Πιστοποιητικού Εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ καλύπτει στο σύνολό της την εν λόγω απαίτηση.

**Διευκρίνιση 3<sup>η</sup>:**

Επιβεβαιώνουμε ότι, η προσκόμιση του εν ισχύ Αναλυτικού Πιστοποιητικού Εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ καλύπτει στο σύνολό της την εν λόγω απαίτηση (τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου).

**ΕΡΩΤΗΜΑ 4:** Στο άρθρο 7.2.1 (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ III. Πιστοποιητικά κ.λπ.) ζητείται στη εν θέματι διακήρυξη μεταξύ άλλων “Επικυρωμένα αντίγραφα ή αποσπάσματα των ισολογισμών της, τουλάχιστον της τελευταίας τριετίας, από τους οποίους θα προκύπτει ότι ο υποψήφιος έχει ελάχιστο ετήσιο κύκλο εργασιών μεγαλύτερο ή ίσο με το εκατό επί τοις εκατό (100%) του ετήσιου προϋπολογισμού, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και αφορά τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις από τη δημοσίευση της παρούσας..”. Παρακαλούμε να μας επιβεβαιώσετε ότι δεδομένου ότι το εν λόγω ζητούμενο είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από το ΓΕΜΗ δεν απαιτείται η επικύρωσή του.

**Διευκρίνιση 4<sup>η</sup>:**

Επιβεβαιώνουμε ότι, εφόσον είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από το ΓΕΜΗ, δεν απαιτείται η επικύρωσή του.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 5:** Στο άρθρο 7.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, παρ. 7.3.2, ζητείται μεταξύ άλλων να υποβληθεί “Κατάσταση Εξειδικευμένου Προσωπικού με σφραγίδα και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου αναδόχου. ”. Επίσης, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I: ΕΙΔΙΚΟΙ ΌΡΟΙ των παρεχόμενων υπηρεσιών, Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ και ειδικότερα στο στοιχείο (5) αναφέρεται ότι “5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει στο Ταμείο κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων και του επόπτη φύλαξης που θα απασχολεί και κατόπιν να το ενημερώνει αυθημερόν για κάθε αλλαγή που θα γίνεται με σχετική επιστολή.”. Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε, κατόπιν των ανωτέρω, ποια είναι η ζητούμενη από την παράγραφο 7.3.2 Κατάσταση Εξειδικευμένου Προσωπικού, δεδομένου ότι όπως σαφώς προκύπτει και από το στοιχείο (5) του πεδίου Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ -

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η κατάσταση με τους εργαζομένους στο έργο θα καταρτιστεί με την υπογραφή της σύμβασης.

### **Διευκρίνιση 5<sup>η</sup>:**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7.3.2 της Διακήρυξης, κάθε υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει, ως μέρος της Τεχνικής του Προσφοράς, «Κατάσταση Εξειδικευμένου Προσωπικού με σφραγίδα και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου αναδόχου», ήτοι κατάσταση με τον αριθμό (πλήθος) αλλά και τους εργαζόμενους της εταιρίας (η ζητούμενη κατάσταση αφορά το Εξειδικευμένο Προσωπικό, ήτοι φύλακες, επόπτες κλπ.). Για τον λόγο αυτό, ζητούνται, ως μέρος της Τεχνικής Προσφοράς των υποψηφίων και «Ευκρινή αντίγραφα των εν ισχύ απαιτούμενων αδειών εργασίας του ανωτέρω προσωπικού».

Η ανωτέρω απαίτηση είναι ανεξάρτητη από το γεγονός ότι ο Ανάδοχος υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει στο ΤΜΕΔΕ κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων και του επόπτη φύλαξης που θα απασχολεί στη συγκεκριμένη σύμβαση.

**ΣΗΜ.** Σε περίπτωση που το προσωπικό του υποψηφίου ανέρχεται σε αριθμό που δεν επιτρέπει -λόγω μεγάλου αριθμού- την αναφορά του συνόλου των εργαζομένων αναλυτικά αλλά και την προσκόμιση όλων των εν ισχύ απαιτούμενων αδειών εργασίας, θα πρέπει στην Τεχνική Προσφορά του υποψηφίου αναδόχου να αναφέρεται ο συνολικός αριθμός του προσωπικού που απασχολεί η εταιρεία και να κατατεθεί Κατάσταση Εξειδικευμένου Προσωπικού και Ευκρινή αντίγραφα των εν ισχύ απαιτούμενων αδειών εργασίας τουλάχιστον της προτεινόμενης για τη συγκεκριμένη σύμβαση ομάδας.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 6:** Στο άρθρο 7.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, παρ. 7.3.1, αναφέρεται μεταξύ άλλων η υποχρέωση “ Ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» πρέπει να περιλαμβάνει τεχνικά στοιχεία προσφοράς, τα οποία αποδεικνύουν ότι ο διαγωνιζόμενος δύναται να ολοκληρώσει επιτυχώς τις περιγραφόμενες στην παρούσα και στα Παραρτήματα αυτής υπηρεσίες, δηλαδή όλα τα έγγραφα, από τα οποία προκύπτει η πλήρωση των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα και τα Παραρτήματα αυτής και αφορούν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στο προσωπικό του υποψηφίου αναδόχου, που θα απασχοληθεί σε περίπτωση ανάδειξής του και υπογραφής σύμβασης με το Ταμείο, στα προσόντα, ικανότητες, κατάρτιση και εμπειρία αυτού, στο σχέδιο φύλαξης και δράσης του υποψηφίου αναδόχου, σε περίπτωση ανάδειξής του και υπογραφής σύμβασης με το Ταμείο. ” Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε, σε συνδυασμό με το ΕΡΩΤΗΜΑ 5, ποια ακριβώς είναι τα αναφερόμενα ανωτέρω ως “ όλα τα έγγραφα ”. Εναλλακτικά, επιβεβαιώστε μας ότι η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης που θα βεβαιώνει ότι θα καλύπτονται από το προσωπικό όλα τα από τη διακήρυξη ζητούμενα προσόντα αυτού, μπορεί να ικανοποιήσει το εν λόγω ζητούμενο, δεδομένου ότι δεν μπορεί να διασφαλιστεί από τώρα η σύσταση της ομάδας έργου παρά μόνο με την υποβολή προτεινόμενης ομάδας όχι όμως οριστικής (βλ. Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, στοιχείο (5)).

### **Διευκρίνιση 6<sup>η</sup>:**

Κάθε υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει ως μέρος της Τεχνικής του Προσφοράς, πέραν των ρητά αναφερόμενων εγγράφων και στοιχείων που περιγράφονται στο άρθρο 7.3.2 της Διακήρυξης, οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ή στοιχείο δύναται να αποδείξει ότι ο υποψήφιος δύναται να ολοκληρώσει επιτυχώς τις περιγραφόμενες στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματα αυτής υπηρεσίες, δηλαδή όλα τα έγγραφα, από τα οποία προκύπτει η πλήρωση των

προϋποθέσεων που τίθενται με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής και αφορούν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στο προσωπικό του υποψήφιου αναδόχου, που θα απασχοληθεί σε περίπτωση ανάδειξής του και υπογραφής σύμβασης με το Ταμείο, στα προσόντα, ικανότητες, κατάρτιση και εμπειρία αυτού, στο σχέδιο φύλαξης και δράσης του υποψηφίου αναδόχου, σε περίπτωση ανάδειξής του και υπογραφής σύμβασης με το Ταμείο. Ως μέρος της Τεχνικής Προσφοράς, κάθε υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση που θα βεβαιώνει ότι θα καλύπτονται από το προσωπικό όλα τα από τη Διακήρυξη ζητούμενα προσόντα αυτού.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 7:** *Επί του όρου 14 της εν θέματι Διακήρυξης με τίτλο: "Εγγύηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό" αναγκαίο όπως υπάρξει σχετική μορφοποίηση του κριτηρίου "περί αθέτησης των υποχρεώσεων εκ της Διακήρυξης" με συγκεκριμένη αναφορά των περιπτώσεων κατάπτωσης, διότι με μια τόσο γενικόλογη διατύπωση καταλείπεται στην κρίση της αναθέτουσας αρχής η έννοια της "αθέτησης" και η κατάπτωση της εγγυητικής δημιουργεί ως αυτονόητο διαχρονικά και ουσιώδη προβλήματα στην συμμετοχή κάθε υποψηφίου αναδόχου σε επόμενες διαγωνιστικές διαδικασίες και ιδία του Δημοσίου Τομέα, με συνέπεια και δημιουργία αρνητικών συνθηκών ανταγωνισμού, που είμαστε βέβαιοι ότι η αναθέτουσα αρχή επιθυμεί να μην συμβεί.*

#### **Διευκρίνιση 7<sup>η</sup>:**

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του ΤΜΕΔΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία περί κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής.

#### **Διευκρίνιση 8<sup>η</sup>:**

Λαμβάνοντας υπόψη σχετική ζητηθείσα διευκρίνιση επί του άρθρου 7.3.2. και συγκεκριμένα για την «Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας» επισημαίνουμε ότι:

Το ΤΜΕΔΕ αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης οικονομικό φορέα εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β` 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Το ΤΜΕΔΕ μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης οικονομικό φορέα: αα) ο οποίος έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α` 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της

προσφοράς.

Συνεπώς, για την απόδειξη της μη υπαγωγής στις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 68 παρ 2γ του Ν.3863/2010 (Α'115) απαιτείται η προσκόμιση της σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης του άρθρου 7.3.2 της Διακήρυξης, ως ανωτέρω.

## **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ**