

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2023

Ανακοίνωση Διοικούσας Επιτροπής

Ετήσια έκθεση οικονομικών καταστάσεων κατά την έκτη περίοδο λειτουργίας του ΤΜΕΔΕ, από 01/01/2022 έως 31/12/2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Γνωστοποιήθηκε η έκτη ετήσια έκθεση οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο λειτουργίας του ΤΜΕΔΕ, από 01/01/2022 έως 31/12/2022, έπειτα από την ολοκλήρωση του ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και την έκδοση της αντίστοιχης έκθεσης ελέγχου, χωρίς τη διατύπωση επιφυλάξεων.

Τηρώντας τις καταστατικές διατάξεις και εφαρμόζοντας τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η έκτη οικονομική χρήση λειτουργίας του ΤΜΕΔΕ, απεικονίζει τη σταθερά ανοδική πορεία του Ταμείου εν μέσω πολλαπλών πολιτικών, γεωστρατηγικών και οικονομικών προκλήσεων. Η αύξηση του κύκλου εργασιών και η διατήρηση ισχυρού EBITDA αναδεικνύουν για άλλη μια χρονιά τη δυναμική πορεία του ΤΜΕΔΕ και αποτελούν παρακαταθήκη για το μέλλον.

Στόχος του ΤΜΕΔΕ είναι η ενίσχυση του πιστοδοτικού του ρόλου και η δημιουργία υπεραξιών, συμβάλλοντας ενεργά στον πρωταγωνιστικό ρόλο που διαδραματίζει ο τεχνικός κόσμος στο νέο παραγωγικό μοντέλο της ελληνικής οικονομίας. Η σημαντική άνοδος των εσόδων από εγγυητικές επιστολές κατά 18,7% αποδεικνύει ότι η στρατηγική αυτή έχει επιτύχει και αποτελεί ένδειξη της εμπιστοσύνης των μελών του προς το ΤΜΕΔΕ.

Άλλωστε, η δυναμική πορεία του ΤΜΕΔΕ αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2022.

Συγκεκριμένα το Ταμείο πέτυχε:

- Αύξηση του τζίρου το 2022 στα **€11,9 εκ.** έναντι **€9 εκ.** το 2021, διατηρώντας πολύ ισχυρό EBITDA, που ανέρχεται σε **€4,4 εκ.** έναντι **€1,6 εκ.** το 2021, σημειώνοντας αύξηση **€2,8 εκ.** και
- Εντυπωσιακή αύξηση, σε επίπεδο ύψους κεφαλαίων των νέων εγγυητικών καλής εκτέλεσης, κατά **60,6%** (€144 εκ. το 2022, έναντι €89,6 εκ. σε επίπεδο ύψους κεφαλαίων, το 2021). Ταυτόχρονα, παρέμεινε σταθερό το πλήθος των νέων εγγυητικών επιστολών, γεγονός που αναμένεται να έχει ισχυρή θετική επίδραση και στα οικονομικά αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων.

Ο τεχνικός κόσμος οφείλει να είναι παρών και να προσαρμόζεται στα νέα δεδομένα που δημιουργεί η αλλαγή του οικονομικού και παραγωγικού μοντέλου της χώρας. Το υφιστάμενο ανεκτέλεστο υπόλοιπο των πέντε μεγάλων κατασκευαστικών εταιρειών ανέρχεται σε €16 δις, ενώ τα νέα έργα υποδομών που αναμένεται να προκηρυχθούν θα φτάσουν τα €40 δις. Αποτελεί επομένως εθνική πρόκληση του κατασκευαστικού και μελετητικού κλάδου να έχει πρωταγωνιστικό ρόλο στην αντιμετώπιση των νέων δεδομένων.

Αναφορικά με τη σχέση του ΤΜΕΔΕ με την Attica Bank, το Ταμείο εντός της χρήσης του 2022 και στο πλαίσιο της επιχειρηματικής του στρατηγικής, προχώρησε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε να μην επιβαρυνθούν οι επόμενες χρήσεις του από τη διαφοροποίηση της επένδυσής του, συνεχίζοντας ωστόσο, να στηρίζει ενεργά τη δημιουργία του 5ου τραπεζικού πυλώνα, προσδοκώντας στη διεύρυνση της αξίας της επένδυσής του.

Δράσεις του Ταμείου

Το ΤΜΕΔΕ με την αξιοποίηση των σύγχρονων χρηματοδοτικών εργαλείων, που έχει εντάξει στην επιχειρηματική του λειτουργία, επιταχύνει την υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων και ενδυναμώνει την αναπτυξιακή του πορεία, ως ενεργό και πρωτοπόρο μέλος του Ευρωπαϊκού Φορέα Εγγυοδοσίας (AECM) και σε δημιουργική συνεργασία τόσο με το εποπτεύον Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, όσο και με τα Υπουργεία Υποδομών - Μεταφορών και Ανάπτυξης, αλλά και με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (EAT).

Πιο συγκεκριμένα:

- Σε συνεργασία με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, προχώρησε στην παράταση, αλλά και στην αναβάθμιση για έναν ακόμη χρόνο, δηλαδή μέχρι το τέλος του 2024, του προγράμματος δανειοδότησης, μέσω του «Ταμείου Εγγυοδοσίας EAT-ΤΜΕΔΕ». Πλέον κάθε δικαιούχος μπορεί να λαμβάνει μεγαλύτερο κεφάλαιο κίνησης, μέσω τραπεζικού δανεισμού, καθώς το ποσό αυξάνεται στα €400.000 από €200.000 που ήταν αρχικά. Το Ταμείο παρέχει εγγύηση προς τις τράπεζες για το 80% της χρηματοδότησης. Το πρόγραμμα έχει αποσπάσει διεθνές βραβείο ως «βέλτιστη πρακτική» σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση του Ευρωπαϊκού Φορέα Εγγυοδοσίας AECM, τον Σεπτέμβριο του 2022. Οι ειδικοί όροι του εν λόγω δανειακού προϊόντος το καθιστούν μοναδικό στην κατηγορία του, καθώς τα δάνεια έχουν διάρκεια από 1 έως 5 έτη, συμπεριλαμβανομένης τυχόν περιόδου χάριτος έως 1 έτος και ο δανειολήπτης δύναται να εξοφλήσει μερικώς ή στο σύνολό του το δάνειο πριν την ημερομηνία λήξης του, χωρίς οποιαδήποτε ποινή ή άλλη επιβάρυνση. Το πρόγραμμα αντιμετωπίζεται θετικά από τα μέλη και είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι, έως τις 31.08.2023 έχουν χορηγηθεί περίπου €35 εκ. σε 300 και πλέον μικρές και μεσαίες τεχνικές εταιρίες.
- Τον Ιούνιο του 2023 έθεσε σε πλήρη λειτουργία τη «ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions», την 1η αδειοδοτημένη από την Τράπεζα της Ελλάδος εταιρεία μικροχρηματοδοτήσεων θεσμικού φορέα στη χώρα. Η ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions, μέσω της πρωτοποριακής ψηφιακής πλατφόρμας, παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες, χορηγώντας μικροδάνεια ενίσχυσης κεφαλαίου κίνησης και επενδυτικού σκοπού έως €25.000, με μηδενικά έξοδα, προσφέροντας μια σύγχρονη εμπειρία για τους νέους επιστήμονες, τις startups επιχειρήσεις και τις μικρές μελετητικές και κατασκευαστικές εταιρείες τον τεχνικού κόσμου. Αξίζει να σημειωθεί ότι τους πρώτους 3 μήνες λειτουργίας του, εκταμιεύτηκαν περισσότερα από €2,5 εκ. σε πάνω από 150 επαγγελματίες του τεχνικού κόσμου. Ταυτόχρονα, διερευνά την αξιοποίηση νέων χρηματοδοτικών εργαλείων και μέσων για την ενίσχυση των πόρων εγγυοδοσίας και πιστοδοσίας, μέσω του AECM, του European Investment

Fund (EIF) και άλλων φορέων, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ανάπτυξης και την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (EAT).

- Το ΤΜΕΔΕ, το ΤΕΕ και η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ υπέγραψαν Μνημόνιο Συνεργασίας, για την παροχή πλαισίου συμβουλευτικής υποστήριξης από πλευράς ΤΕΕ και ΤΜΕΔΕ προς την ΕΤΑΔ ΑΕ, αναφορικά με τη βέλτιστη διαχείριση και εκμετάλλευση των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της. Η συνεργασία αυτή προσφέρει νέες αναπτυξιακές δυνατότητες στην Atticabank Properties ΑΕ, ενισχύοντας την εξωστρέφειά της και επεκτείνοντας το χαρτοφυλάκιο και την ανάπτυξη των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το Μνημόνιο Συνεργασίας αφορά και στην παροχή ειδικής συνδρομής για μελετητικές και άλλες αναγκαίες εργασίες, αναφορικά με την συντήρηση, διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων. Προβλέπει επίσης ευρύτερο πλαίσιο συνεργασίας ειδικότερα στην παροχή τεχνογνωσίας που έχουν το ΤΕΕ και το ΤΜΕΔΕ, αναφορικά με τη διαχείριση ακινήτων που εξυπηρετούν σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, την ανάπτυξη και υλοποίηση καινοτόμων δράσεων αναβάθμισης και ποιοτικού ελέγχου του χαρτοφυλακίου της ΕΤΑΔ ΑΕ., καθώς και την επαύξηση κατ' αυτό τον τρόπο της περιουσιακής αξίας του χαρτοφυλακίου της.
- Το ΤΜΕΔΕ αξιολογήθηκε και εγκρίθηκε ως κατάλληλος μέτοχος ειδικής συμμετοχής σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, έπειτα από τη θετική εισήγηση της ΤτΕ και τη σύμφωνη γνώμη της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ECB). Ως ενεργός πλέον μέτοχος στην Attica Bank από το 2019, διαχειρίστηκε επιτυχώς το ζήτημα μετατροπής της οριστικής και εκκαθαρισμένης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (DTC), θέτοντας τις βάσεις μαζί με το ΤΧΣ για την περαιτέρω εξυγίανση και την ιδιωτικοποίησή της, ενώ συνέβαλλε καθοριστικά στην είσοδο στρατηγικού ιδιώτη επενδυτή την περίοδο 2021-2022, ώστε να κερδίσει η Τράπεζα την κρίσιμη μάχη της επιβίωσής της. Το ΤΜΕΔΕ συνεχίζει να συνεργάζεται και να στηρίζει τον αναπτυξιακό ρόλο της Τράπεζας και το φιλόδοξο πρόγραμμα μετασχηματισμού της, υπό την ηγεσία της CEO κας Ελένης Βρεττού. Πιστεύει στο όραμα της δημιουργίας του 5ου τραπεζικού πυλώνα, το οποίο σε συνδυασμό με την επικείμενη συγχώνευση με την Παγκρήτια Τράπεζα, θα λειτουργήσει θετικά για την Τράπεζα και τους μετόχους της. Το αποτέλεσμα αυτών των προσπαθειών διαφαίνεται ήδη στα πρόσφατα θετικά λειτουργικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν από την Attica Bank. Τον Απρίλιο του 2023 το ΤΜΕΔΕ αποφάσισε να μην ασκήσει τα δικαιώματά του στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Attica Bank, με αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιό της αρχικά στο 4,45% και πλέον σε 4,01%, λόγω της εκ νέου ενεργοποίησης των προβλέψεων του DTC.
- Το ΤΜΕΔΕ πρωτοπορεί στον τομέα της ψηφιοποίησης των παρεχόμενων υπηρεσιών, ώστε να διευκολύνει τα μέλη του και να παράσχει εξυπηρέτηση υψηλού επιπέδου, με πλήρη ασφάλεια και διαφάνεια. Αξιολογώντας διαρκώς τους κανονισμούς και τις πολιτικές της Διοίκησης, προχώρησε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, που ενδυναμώνουν το κλίμα εμπιστοσύνης και τους ισχυρούς δεσμούς με τα μέλη του. Η ανανέωση των πιστοποιήσεων κατά **ISO 37001:2016** για το **Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας** και κατά

ISO 19600: 2014 για το **Σύστημα Διαχείρισης Συμμόρφωσης** αποτελεί ένα επιπλέον βήμα, ώστε να δημιουργηθούν εντός του Ταμείου οι κατάλληλες δομές και τα θεσμικά εργαλεία προκειμένου να επιβεβαιώνεται η χρηστή διοίκηση, η καταλληλότητα των στελεχών του, αλλά και η συνεχής βελτίωση των εσωτερικών διαδικασιών, μέσω της εφαρμογής των βέλτιστων πρακτικών και της αυτοαξιολόγησης.

Στόχος του TMEDE είναι η ενίσχυση του πιστοδοτικού του ρόλου, η ενδυνάμωση των μικρών και μεσαίων εταιρειών του μελετητικού και κατασκευαστικού κλάδου, αλλά και των νέων επιστημόνων και startups εταιρειών, καθώς και η δημιουργία υπεραξιών, συμβάλλοντας ενεργά στον πρωταγωνιστικό ρόλο, που διαδραματίζει ο τεχνικός κόσμος στο νέο παραγωγικό μοντέλο της ελληνικής οικονομίας.